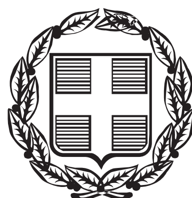
Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2015.08.25 10:28:06 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 168**

17 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 299227/5860 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ.142 με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Κέντρου Υγείας σε οικοδομήσιμο χώρο σε συμμόρφωση προς την 186/2009 απόφαση του Τριμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.ΚΜ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας "ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ."

8. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03-06-2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01-09-2014 έως 31-08-2019.

9. Το από 27-08-2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10-09-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ΄/19-09-2014) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

11. Την με αρ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Την με αρ. 186/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.

14. Τις με αρ. 110/2011 και 160/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας.

15. Την από 29-4-2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

16. Την με αρ.5/Συν.4η/08-06-2015 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού... σχεδίου του Δήμου Έδεσσας στο Ο.Τ. 142 που περικλείεται από τις οδούς Ρωμανού, Βέροιας, Φιλίππου και Γιαννιτσών με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Τ4,Α από χώρο Κέντρου Υγείας και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση γενικής κατοικίας.

β) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του τομέα Β, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην με αρ. οικ. Ε.Π.Α. 31/19-7-1991 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού... και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 618Δ΄/1991) εκτός από το μέγιστο ύψος που καθορίζεται στα 12,50 μέτρα, όπως είχε καθορισθεί και στην με αρ. 151428/4222/18-6-2014 απόφαση, ως συνέπεια της με αρ. 186/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

Π. Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 142

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
και κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΒΓΔΕΖΗ-Α
κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
και κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ υπο στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗ-Α
μετα τη εφαρμογη της ρυμοτομιας
Ε = 83,10τ.μ.

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή ΤΜ3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=-3°

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
Τ1	X=312324.57	Y=755129.87
Τ2	X=312293.18	Y=755089.32
Τ3	X=312269.82	Y=755087.15
Τ4	X=312227.97	Y=755114.94
Τ5	X=312258.06	Y=755175.75
Α	X=312244.28	Y=755147.90
Β	X=312254.14	Y=755143.89
Γ	X=312252.40	Y=755140.87
Δ	X=312245.89	Y=755143.69
Ε	X=312244.59	Y=755141.47
Ζ	X=312231.26	Y=755121.22
Η	X=312228.62	Y=755116.25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

	X	Y
Τ1	X= 335322.04	Y= 4517911.42
Τ2	X= 335289.16	Y= 4517872.07
Τ3	X= 335265.73	Y= 4517870.78
Τ4	X= 335224.96	Y= 4517900.11
Τ5	X= 335257.30	Y= 4517959.76
Α	X=335242.492	Y=4517932.446
Β	X=335252.192	Y=4517928.063
Γ	X=335250.333	Y=4517925.113
Δ	X=335243.943	Y=4517928.174
Ε	X=335242.560	Y=4517926.003
Ζ	X=335228.474	Y=4517906.273
Η	X=335225.658	Y=4517901.404

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

α. το απο 18/8/87 ΦΕΚ 827 Δ / 28-8-87

β. το απο 19/7/91 ΦΕΚ 618Δ / 17-9-91

γ. το απο 15/2/02 ΦΕΚ 189Δ / 12-3-2002

δ. το απο 226 ΑΑΠ / 15-7-2014

ΓΠΣ ΦΕΚ 74 ΑΑΠ / 9-3-2010

Διατ. ορ. Δομησης
το απο 19/7/91 ΦΕΚ 618Δ / 17-9-91 αρθ. 7 και αρθ. 14

Signature valid
Ακριβές Φωτ/φο
Θεσσαλονίκη 29-07-2015
Με Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
κ.α.α.
Δ. Κ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 299227/5860 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτ. Σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ.142 με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Κέντρου Υγείας σε οικοδομήσιμο χώρο σε συμμόρφωση προς την 186/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικ. Πρωτοδικείου Βέροιας
Θεσσαλονίκη 9-7-2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

ΕΔΕΣΣΑ 20-1-2014
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59064
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 36 - ΕΔΕΣΣΑ Τηλ. 0381-24245

Αριθμ. 91540 (2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 351 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (ΦΕΚ/335/Α/14-11-1946), Π.Ε. Χανίων, Π. Κρήτης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Τον Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.

3. Τη με αρ. 118387/2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 2667/Β΄/08-10-14) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

4. Το Π.δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α΄/2002 και τη με αρ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Τις με αρ.1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/12 του ΥΠΕΚΑ και τα άρθ. 31, 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Τις με αρ. πρωτ. 5147/25-09-2012, 1770/25-02-2013, 1771/25-02-2013, αιτήσεις των Μπολιεράκη Ροξάνης, Κωστούλα Μαρίας Μυρσίνη, Μπολιεράκη Μαρίας.

10. Το με αρ. πρωτ. 6459/03-06-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάζει το φάκελο της τροποποίησης.

11. Το Β.δ. 16-10-1946 (ΦΕΚ 335/Α΄/14-11-1946) έγκρισης του Σχεδίου Πόλεως του Δ. Χανίων.

12. Τη με ημ. 27-02-2013 Εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Χανίων.

13. Τη με αρ. 709/2014 (αρ. πρακτ. 27) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με θέμα «Τροποποίηση Εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 351-τομέας IV Δ.Ε. Χανίων του Δ. Χανίων» με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Τη με ημ. 20-09-2013 Ανακοίνωση ειδοποίησης ενδιαφερομένων (της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων).

15. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Χανιώτικα Νέα" της 12-05-2014 και 13-05-2014 και "Αγώνας της Κρήτης" της 6-05-2014 και 7-05-2014.

16. Το με ημ. 6/2012 τοπογραφικό διάγραμμα με φωτογραφίες σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Ειρήνης Μαραγκουδάκη.

17. Τη με ημ. 30-05-2014 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων για τη μη υποβολή ενστάσεων.

18. Τη με ημ. 30-05-2014 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων για το ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίσταται μη άρτια οικόπεδα ούτε θίγονται κτίρια, που έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα προς το σχέδιο που ισχύει σήμερα.

19. Τη με αρ. πρωτ. 4402/13-01-2015 αίτηση της Ρωξάνης Μπολιεράκη με την οποία υποβάλλει συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το με αρ. πρωτ. 5720/15-01-15 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων.

21. Το με αρ. πρωτ. 48/2-6-15 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με το οποίο διαβιβάζει στην Υπηρεσία τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου.

22. Το από 15-05-15 πρακτικό 2ο/2015 (θέμα 1ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

23. Το με αρ. πρωτ. 59/15-6-2015 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με το οποίο επιστρέφουν το φάκελο τροποποίησης μαζί με απόσπασμα του πρακτικού του.

Και επειδή:

1. Δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αύξηση.

2. Βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

3. Αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια.

4. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με το από 15-05-15 πρακτικό 2ο /2015 (θέμα 1ο) "αποφασίζει και εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας ομόφωνα", αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση, που κατατέθηκε με τις αιτήσεις των Μπολιεράκη Ροξάνης, Κωστούλα Μαρίας Μυρσίνη, Μπολιεράκη Μαρίας (σχετ.9), του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (ΦΕΚ/335/Α΄/14-11-1946), σύμφωνα με το με ημερομηνία 6/2012 τοπογραφικό διάγραμμα με φωτογραφίες σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Ειρήνης Μαραγκουδάκη και αφορά:

Τη μερική μετατόπιση προς τα νότια της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ.351, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που συντάχθηκε από την πολιτικό μηχανικό Ειρήνη Μαραγκουδάκη που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης και επιπλέον την κατάργηση της πρασιάς έμπροσθεν της βόρειας πλευράς της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη ΒΑ γωνία του Ο.Τ. 351, με ΚΑΕΚ 501504604003.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

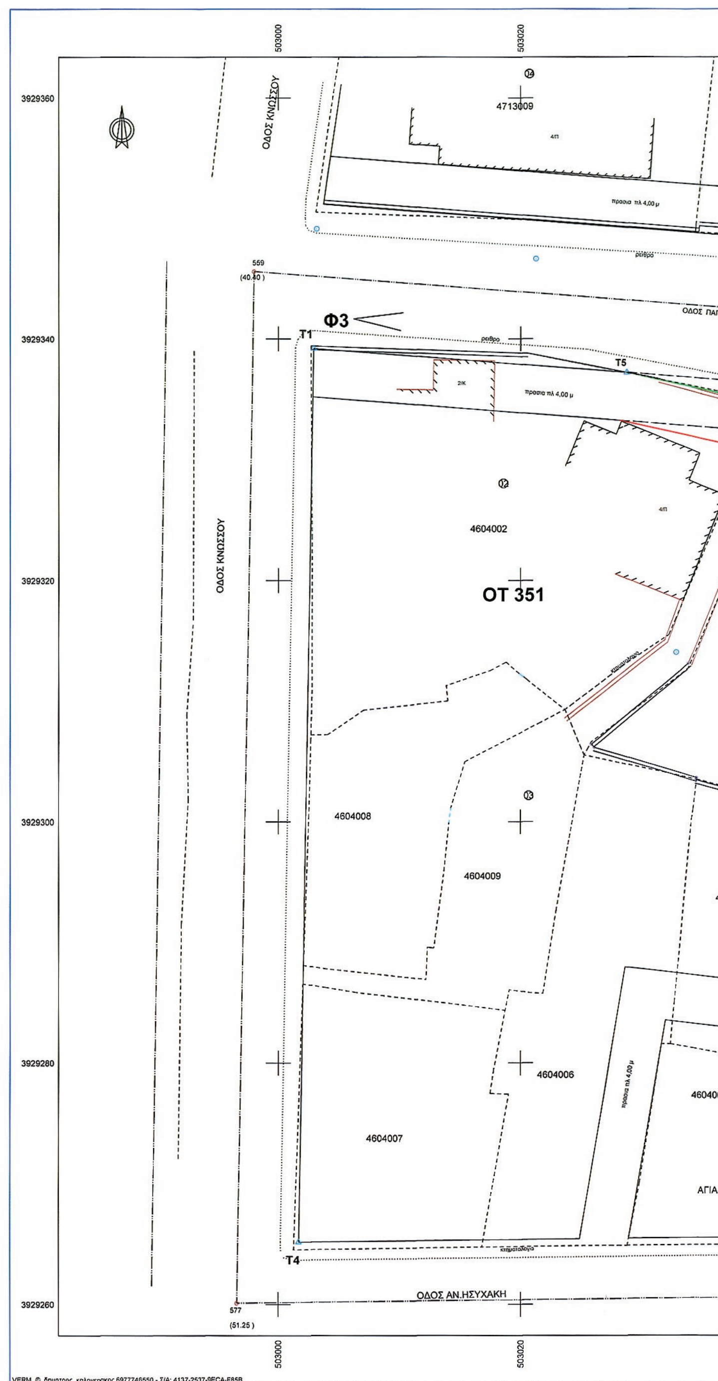
Ηράκλειο, 23 Ιουλίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ





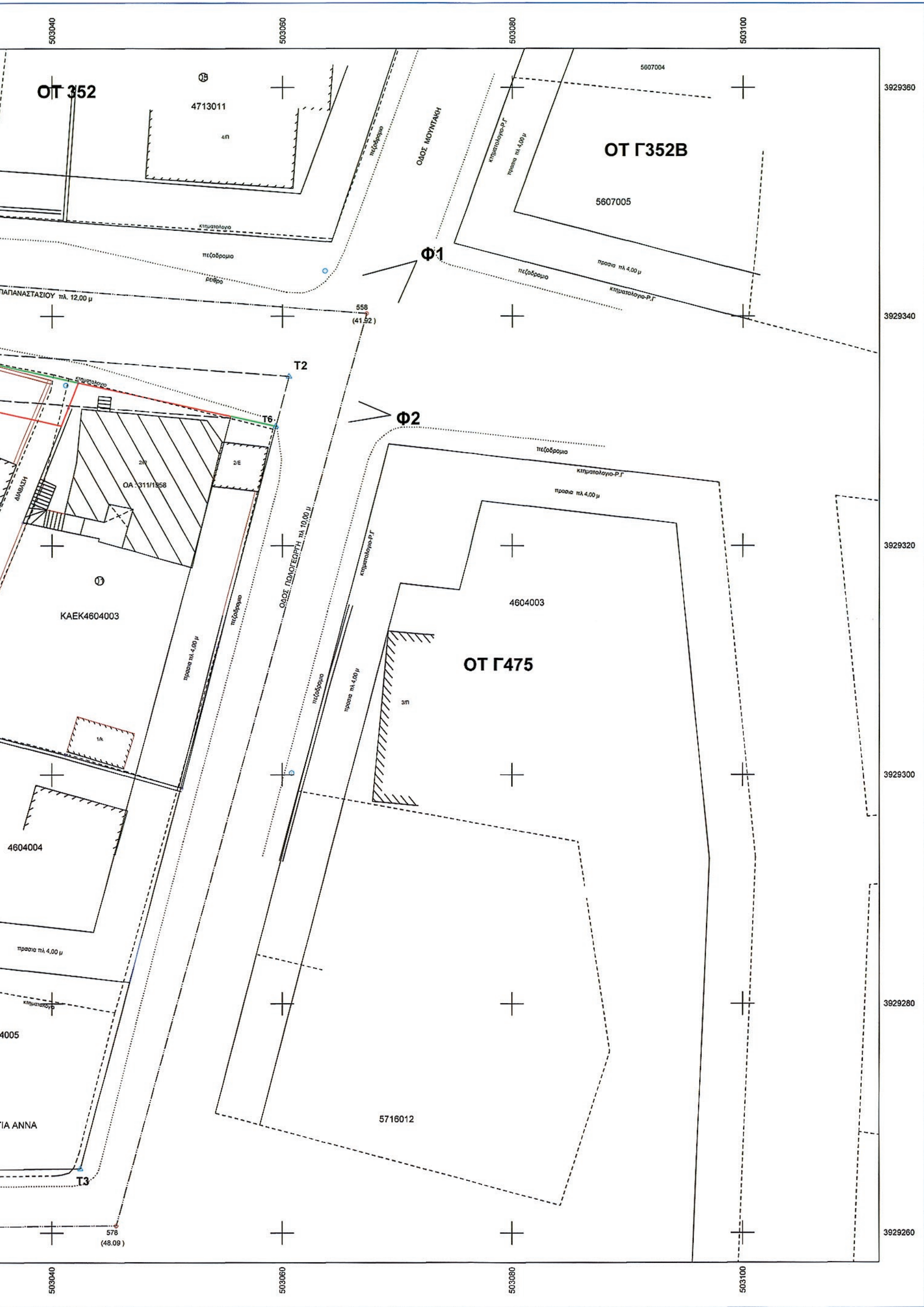




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ-ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΕΣ Ρ.Γ & Ο.Γ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
558	503067.259	3929340.247	559	502998.015
578	503045.593	3929260.655	T1	503002.910
T3	503042.504	3929265.622	T4	503001.687
T6	503059.425	3929330.410		

ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΤ 351 351, Σημ.: 4, Ε= 3543.65 m²

T1	T2	T3	T4		
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλ**	
T1-T2	57.83	T2-T3	71.45		

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΤ 351 351, Σημ.: 5, Ε

T1	T5	T6	T3	T4	
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλ**	
T1-T5	25.92	T5-T6	31.41		
T4-T1	74.04				

ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ 1, Σημ.: 4, Ε= 4907.10 m²

559	558	578	577		
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλ**	
559-558	69.45	558-578	82.49		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.
-Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα 770,00 μ.
-Οι συντεταγμένες είανα σε σύσστημα ΕΓΣΑ-97.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

κωδικός	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυν
501504604003 η 1	Μαρια –Μυρσινη Κωστουλα	Παπαναστασι
501504604003 η 1	Ρωξανη Μπολιερακη	Παπαναστασι
501504604003 η 1	Μαρια Μπολιερακη	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Αναστασιος Γαλανης	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Συρματενια Πεζανακη	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Αντωνιος Πεζανακης	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Αναστασιος Βαμβουκας	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Θεανω Βακακη	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Μαρια Κουτσανακη	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Στυλιανη Τσαφαρακη	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Αριστεα Ποντικακη	Παπαναστασι
501504604002 η 2	Παυλος Μαρκακης	Παπαναστασι
501504604009 η 3	Γεωργια Καλφακη	Παπαναστασι
501504713009 η 4	Αργυρω Μαρκουλακη	Βουκολιες
501504713009 η 4	Μαρια Γιανακακη	Κνωσσου 41 & Χανια
501504713009 η 4	Εμμανουηλ Στεφανακης	Κνωσσου 41 & Χανια
501504713009 η 4	Ματθαιος-Σπυρος Μαρκαντωνακης	Αλων 11 ΤΚ 1
501504713009 η 4	Παναγιωτα Θεου	Αλων 11 ΤΚ 1
501504713009 η 4	Μαρια Τζαγκαρακη	Παπαφλεσσα
501504713009 η 4	Βασιλης Δασκαλακης	Παπαναστασι
501504713009 η 4	Σταυρος Ανδρουλακης	Παπαναστασι
501504713009 η 4	Σοφια Κορκακα	Νεοσοικων 36
501504713009 η 4	Καλλιοπη Χριστοδουλακη	Ρηγα Φερραιο
501504713009 η 4	Κων/νος Λυκακης	Πλατανος -Κισ
501504713009 η 4	Αικατερινη Κροκιδα	Κνωσσου 41 & Χανια
501504713009 η 4	Αργυρω Τερεζακη	Κ. Μητσοτακη
501504713009 η 4	Φραγγιος -Δημητρης Νικολαου	Αιολου 61-Κα
501504713011 η 5	Γεωργιος Γεωργακακης	Ελ. Βενιζελος-Χαν
501504713011 η 5	Ιωαννης Νικηφορακης	Δρομονερου 14-Τκ
501504713011 η 5	Γεωργια Τολλια	Δρομονερου 14 ΤΚ Χανια
501504713011 η 5	Ιωαννης Λυρακης	Κορακιες-Ακρωτη
501504713011 η 5	Αθανασια Χριστοπουλου	Κουμουνδουρου 3 Ρεθυμνο
501504713011 η 5	Νικολαος Μπολακης	Προφ. Ηλια 24-Χα
501504713011 η 5	Τερψιχορη Παυλακη	Παπαναστασιου 3 Μουντακη
501504713011 η 5	Παγωνα Μαυριδακη	Κορυτσας 28 ΤΚ 1 Ζωγραφου
501504713011 η 5	Καλλιοπη Δρικου	Ακακιας 1-ΤΚ 136 Βαρυπομπη
501504713011 η 5	Παναγιωτης Ευαγγελου	Εμμ. Μπενακη 38 Ακρωτηρι
501504713011 η 5	Ιωαννης Φαραγγιτακης	Καστελι -Κισαμου
501504713011 η 5	Ανωνυμη Ξενοδ. Τουριστ κηλαδακη	Πλατανιας
501504713011 η 5	Αντωνης Πενταρης	Κισαμου 43 τκ 73 Χανια
501504713011 η 5	Μαρια -Γιολαντα-Πρεβε	Αντ. Γιαναρη 3 ΤΚ Χανια
501504713011 η 5	Χαραλαμπος Πωλογεωργης	Λος -Ανζελες-Η.Π.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ 1946 ΦΕΚ 335/14
(ΠΔ 21-11-1978 ΦΕΚ 687 Δ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΤΟΜΕΑΣ IV)

α/α	Ελάχιστο πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδόν
ΚΑΝΟΝΑΣ	15,00 μ	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 9-6-1973)	13,00 μ	300
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 23-6-1962)	8,00 μ	200

Ποσοστό καλύψεως	Συντελεστής Δομήσεως
40,,0%	1,00

Μεγιστο Υψος : κατά Ν.Ο.Κ

	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
015	3929345.604	577	502996.603	3929260.124
910	3929339.207	T2	503060.569	3929334.746
687	3929265.179	T5	503028.755	3929337.208

2

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T3-T4	40.82	T4-T1	74.04

5, E= 3472.87 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T6-T3	66.96	T3-T4	40.82

0 m²

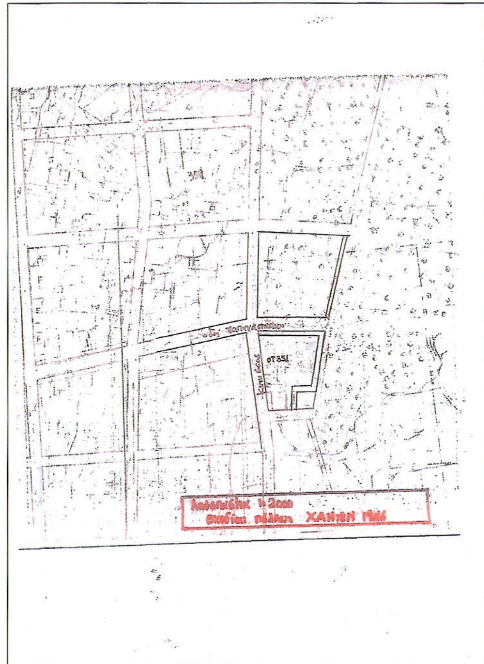
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
578-577	48.99	577-559	85.49

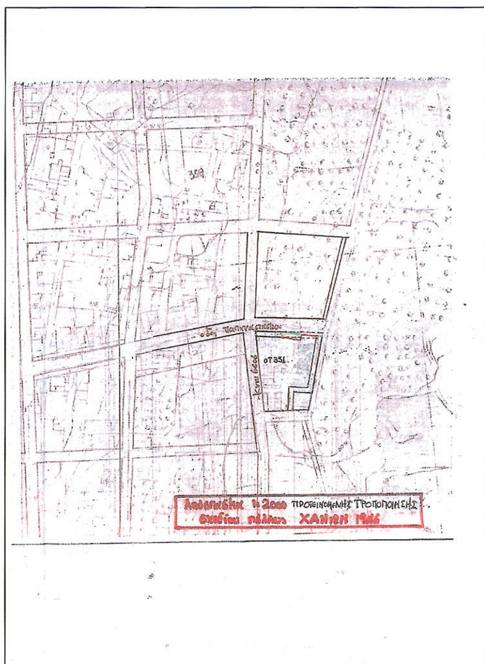
ιεύθυνση
αστασιου 48-Χανια
αστασιου 48-Χανια
αστασιου 48-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
αστασιου 44-46-Χανια
ιες
ου 41 &Παπαναστασιου -
ου 41 &Παπαναστασιου -
1 ΤΚ 16674 - Γλυφαδα
1 ΤΚ 16674 -Γλυφαδα
λεσσα 32 ΤΚ11146-Γαλατσι
αστασιου 27-29-Χανια
αστασιου 21-Χανια
κων 36 ΤΚ 18536 -Πειραιας
Φερραιου 18 Χανια
ος -Κισαμου
ου 41 &Παπαναστασιου -
σοτακη 38 -Χανια
61-Καματερο Αττικης
ος-Χανια
υ 14-Τκ 73133-
υ 14 ΤΚ-73133-
κρωτηρι
υρου 3-74100-
24-Χανια
σιου 31&
28 ΤΚ 15773-
ΤΚ 13677 η
ακη 38-
σαμου
τκ 73136-
ρη 3 ΤΚ 73136-
ες-Η.Π.Α

35/14-11-1946 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ
587 Δ 18-12-1978)

400,00 μ2

300,00 μ2
200,00 μ2





ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

-Τροποποίηση στο ΟΤ 351, του σχεδιου πολεως ΧΑΝΙΩΝ 1946 τηςΡυμοτομικης & Οικοδομικης Γραμμης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ:

ΤΕΥΧΟΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Χανιά Ιούνιος 2012

Ο Συντάξας

ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 45750
8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 42 ΧΑΝΙΑ
Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Α.Φ.Μ. 040493306
ΤΗΛ. 28210 45807

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

Πλατεια Ελευθεριας 2 -Χανια
email: dikaloger@ gmail.com

ΜΥΡΣΙΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΚΩΣΤΟΥΛΑ
ΡΩΞΑΝΗ & ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΛΙΕΡΑΚΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

Η τεχν. υπάλληλος
ΚΑΛΥΚΑΚΗ ΑΡΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την Αποφ. Αντιπ. με αριθ. πρωτ. 91540/23-7-15 23-7-15
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Η Διευθύντρια
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
ΔΡ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

<u>Θέση</u>

ΟΤ 351 - Οδος ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΠΩΛΟΓΕΩΡΓΗ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

<u>Θέμα σχεδίου</u>

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ - 87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 45750 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 42 ΧΑΝΙΑ Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Α.Φ.Μ. 040493306 ΤΗΛ. 28210 45807

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004